

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 367,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3143,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 111,7 кв. м. (ОАО "Калугалифтремстрой");  
112,9 кв.м. (УК "Магистраль").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	451 571,39	385 998,71	451 571,39	-65 572,68	-65 572,68
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	158 141,40	135 177,69	158 141,40	-22 963,71	-22 963,71
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	77 242,47	66 026,10	77 242,47	-11 216,37	-11 216,37
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	77 242,47	66 026,10	77 242,47	-11 216,37	-11 216,37
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	138 945,05	118 768,82	138 945,05	-20 176,23	-20 176,23

1.	Содержание ОИ э/э	0,91	0,00	33 030,03	29 278,46	44 452,00	10 665,03	-9 168,62
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	64 285,65	55 117,03			
	<i>Нежилые помещения</i>					10 255,36	13 447,57	-113,82
-	ОАО "Калугалифтремстрой"	8,70	0,00	12 748,50	12 634,68	10 386,40	2 519,93	0,00
-	УК "Магистраль"	8,70	0,00	12 906,33	12 906,33			
	<i>Провайдеры</i>						0,00	-2 200,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 200,00	0,00		2 750,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	0,00	2 750,00	2 750,00			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	356 845,40	310 829,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-46 016,00	-46 016,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>44 452,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г.	Замена радиатора системы ЦО в квартире №2	12 734,00
1.2.	Акт об аварийности от 06.04.2023г. Акт выполненных работ от 06.04.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартирах №№42, 45, 48. Замена участка стояка канализации в квартире №48	29 960,00
1.3.	Акт об аварийности от 11.10.2023г. Акт выполненных работ от 11.10.2023г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире №5	1 758,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 12.03.24

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Семин  
(ФИО)

Рен  
(Подпись)

Дата 18-3-24